

COMUNE DI BOLZANO NOVARESE
Provincia di Novara

Piazza Cesare Battisti, 6 – C.A.P. 28010 – Partita IVA 00426150033

- Tel. 0322/982080 - Fax 0322 982502 E-mail bolzano.novarese@cert.ruparpiemonte.it - Web:
www.comune.bolzanonovarese.no.it

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI
ALIMENTI E BEVANDE**
Esercizi di tipologia 3 e 4 del D.P.G.R 3/3/2008 n. 2/R

AVVISO DI PREINFORMAZIONE DI GARA – ART. 62 C. 4 DEL D.LVO N. 50/2016

Questa Amministrazione Comunale, a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 29 dell' 11/05/2017, intende affidare in concessione, attraverso una gara successiva, da tenersi ai sensi dell'art. 62 del D.lvo n. 50/2016, l'immobile di proprietà comunale di Via Merlino n. 2 identificato catastalmente al Foglio 3 mappale n. 42 subalterno 8 e area pertinenziale ad uso parcheggio e verde come da allegata planimetria;

Per verificare l'eventuale presenza di soggetti interessati a partecipare alla gara da tenersi mediante procedura competitiva con negoziazione per la "concessione in locazione" della struttura comunale vengono qui di seguito evidenziate alcune condizioni che l'Amministrazione Comunale intende porre a base di gara:

1. Destinazione dei locali a pubblico esercizio:

- Possesso in capo al titolare dell'impresa individuale, o, in caso di società, in capo al legale rappresentante o al suo preposto (da indicare in sede di gara) dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande in pubblico esercizio previsti dalla legge regionale n.38/2006 e sm.i..
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs n° 163/2006 e smi.

La categoria prevista per il pubblico esercizio è la seguente: attività di ristorazione di tipo 3 e 4 del D.P.G.R. 3/3/2008 n. 2/R – Bar, tavola calda e/o piccola ristorazione/ristorazione tradizionale.

2. Contratto di concessione della durata di 6 anni + altri 6 ex art. 28 della Legge 392/78 e s.m.i.;

3. Canone mensile soggetto a revisione ISTAT su base annua, da versarsi con mensilità anticipate (base d'asta € 1.100,00 mensili con offerte in aumento);
4. Ordinaria manutenzione come da indicazioni del proprietario e spese di gestione interamente a carico del conduttore;
5. Impegno alla periodica manutenzione di tutta l'area di pertinenza compreso il taglio dell'erba, la manutenzione del verde e il mantenimento in stato di decoro di tutta la proprietà comunale.
6. Disponibilità a realizzare direttamente i lavori di cui al computo metrico qui allegato il cui importo complessivo presunto risulta di € 57.600. I lavori, che risultano indispensabili per poter utilizzare i locali, verranno scomputati integralmente dal canone di locazione mensilmente, per un importo di € 800,00 pari ad € 9.600,00 annui per i primi 6 anni di contratto.
7. Deposito cauzionale pari a due mensilità (_____) da versarsi contestualmente alla stipula del contratto.
8. Stipula di polizza assicurativa a garanzia di tutti i soggetti fruitori della struttura che sgravi il Comune da ogni responsabilità per le attività in essa svolte e che garantisca altresì il risarcimento di ogni danno da chiunque provocato alla struttura.

Il Comune di Bolzano Novarese intende riservarsi le facoltà di procedere o meno al conseguente bando di gara dopo che il presente avviso di carattere esplorativo avrà evidenziato la presenza o meno di soggetti (privati e/o società) interessati alla gestione della struttura comunale alle suindicate condizioni.

La manifestazione di interesse da parte di chi intendesse partecipare alla successiva gara dovrà essere trasmessa attraverso apposito modulo reperibile sul sito internet del Comune di Bolzano novarese a mezzo di A/R o PEC entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Tale manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni successiva decisione in merito. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare senza negoziazione ai sensi dell'art. 62 c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 e si riserva altresì la facoltà di limitare il numero dei candidati ai sensi dell'art. 91 come previsto al c. 6 del citato art. 62.

Il Responsabile del Servizio è il Geom. Giulio Frattini

Maggiori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0322/982080)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giulio Frattini

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DEL COMUNE DI
28010 BOLZANO NOVARESE (NO)

OGGETTO: Concessione immobile di proprietà Comunale da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande. Esercizi di tipologia 3 e 4 del D.P.G.R. 3/3/2008 n. 2/R

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ e residente a

_____ in Via/Piazza _____ nr _____

C.F.: _____

presa visione dell'avviso di preinformazione di gara per la concessione dell'immobile in oggetto pubblicato sul sito del Comune di Bolzano Novarese in data _____ intende, con la presente, manifestare ufficialmente l'interesse a partecipare alla gara per l'affidamento in gestione della struttura Comunale alle condizioni indicate negli 8 punti elencati nell'avviso.

Dichiara di essere a conoscenza del fatto che la presente richiesta di partecipazione alla gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che si riserva ogni ulteriore successiva valutazione in merito.

Allega copia del documento di identità in corso di validità.

Si impegna a trasmettere la presente richiesta con Raccomandata A.R. o con PEC che dovrà pervenire al Comune di Bolzano Novarese entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.

La presente manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per il sottoscrittore che si riserva le definitive valutazioni successivamente alla pubblicazione del bando.

Lì _____

Firma
